

PŁYTY WARSTWOWE PIR W ASPEKTCIE WZNOŚZENIA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH

Pojawienie się na rynku budowlanych płyt warstwowych, w szczególności z rdzeniem PIR, zrewolucjonizowało oblicze branży w Polsce, umożliwiając szybszą, tańszą i ekologiczną realizację wznoszonych obiektów. Płyty warstwowe zmodernizowały ideę prefabrykacji i zamianę tradycyjnych, mokrych i pracochłonnych technologii wznoszenia budynków z elementów małogabarytowych lub konstrukcji szalunkowych na szybki, suchy montaż gotowych elementów w rozmiarach „szytych na miarę”.

Wznoszenie obiektów wielkopowierzchniowych jest aplikacją płyt warstwowych PIR, która nasuwa się automatycznie, jednak w szczególności w ostatnich latach branża obserwuje coraz większy udział płyt warstwowych w realizacji domów jednorodzinnych. W Europie zachodniej ten proces nastąpił już kilkanaście lat temu, a obecnie w Polsce zauważa się zdecydowany progres takich realizacji. Płyty warstwowe osiągnęły kolejny poziom funkcjonalności.

Lekka obudowa z płyt warstwowych w znakomitej większości przypadków doskonale zastępuje przegrody murowane czy żelbetowe. Określenie „lekka” niesie ze sobą wszelkie możliwe zalety i oszczędności bez uszczerbku dla parametrów technicznych oraz użytkowych. Jak już wspomniano



powyżej rynek budownictwa jednorodzinnego dowodzi, że nie należy identyfikować płyt warstwowych wyłącznie z segmentem budownictwa przemysłowego. Płyty warstwowe z powodzeniem zdobywają rynek budynków mieszkalnych zarówno w aspekcie wznoszenia nowych obiektów, jak i modernizacji już istniejących.

Ta tendencja rynkowa – trudno ją nazwać modą – zauważona została przez wszystkich producentów lekkich płyt warstwowych, skupionych w organizacji PU Polska (alfabetycznie):

- » Adamietz Sp. z o.o.,
- » ArcelorMittal Construction Polska Sp. z o.o.,
- » Balex Metal Sp. z o.o.,
- » Gór-Stal Sp. z o.o.,
- » Izopanel Sp. z o.o.,
- » Kingspan Sp. z o.o.,
- » Marcegaglia Poland Sp. z o.o.
- » Ruukki Polska Sp. z o.o..

Zastosowanie płyt warstwowych poza obiektami wielkopowierzchniowymi, przemysłowymi i magazynowymi znalazło swoje odzwierciedlenie już dawno w postaci realizacji niewielkich obiektów kontenerowych, domków letniskowych czy pawilonów handlowych. W Polsce w budownictwie jednorodzinym z powodów kulturowych i mentalnych bardziej cenimy obiekty murowane, jednak aspekty ekonomiczne i ekologiczne powodują, że ten sposób myślenia zmienia się. Płyty warstwowe spełniają wszystkie wymagania stawiane budownictwu jednorodzinemu, oferując dodatkowe funkcjonalności:

- » nie stawiają ograniczeń architektonicznych i pozwalają na realizację obiektów zarówno z dachem płaskim, jak i skośnym,
- » mogą stanowić zarówno element służący wznoszeniu nowych obiektów, jak i ich modernizacji, w tym termomodernizacji,
- » są uważane za najszybszy sposób dokonania remontu fasad w budynkach typu „kostka gierska”,

KONTAKT



PU Polska

Związek Producentów Płyt Warstwowych i Izolacji

PU Polska Związek Producentów
Płyt Warstwowych i Izolacji
ul. Wałbrzyska 11/250c, 02-739 Warszawa
tel. 734 494 306, www.pu-polska.pl



- » do wznoszenia obiektów z wykorzystaniem płyt warstwowych można użyć dowolnej konstrukcji wsporczej we wszelkich kombinacjach z wykorzystaniem elementów stalowych, drewnianych, żelbetonowych czy aluminiowych,
 - » mają niemal nieograniczone możliwości kreacji architektonicznej pod względem doboru rodzaju powłoki organicznej, jej koloru, a także profilacji okładzin,
 - » posiadają powłokę zmywalną, do której czyszczenia na ogół wystarczą zwykłe, regularne opady atmosferyczne, także od strony północnej,
 - » płyty warstwowe sprawdzają się doskonale również na obszarach o znacznym poziomie zanieczyszczenia powietrza oraz korozyjności środowiska,
 - » płyty warstwowe z rdzeniem PIR stanowią daleko lepszą termoizolację o stałych parametrach izolacyjnych, niewrażliwych na zmienne warunki temperaturowe i wilgotnościowe, w przeciwieństwie do klasycznych metod modernizacji w postaci systemów ETICS z wykorzystaniem styropianu lub wełny,
 - » realizacja obiektów z płyt warstwowych jest jedną z najszybszych metod wznoszenia budynków, a im krótszy czas realizacji budowy, tym mniejsze koszty,
 - » wznoszenie budynków z płyt warstwowych to suchy montaż, co przekłada się na:
 - znaczne oszczędności w koszcie wody technologicznej,
 - brak konieczności zapewnienia odpowiedniego sprzętu (betoniarki, szalunki, giętarki, piły, taczki, rusztowania) oraz fachowców (monterzy konstrukcji i płyt warstwowych zamiast grup cieśli, stolarzy, murarzy, zbrojarzy, betoniarzy, tynkarzy, malarzy, dekarzy itp.)
 - brak konieczności zapewnienia odpowiednich przerw operacyjnych dla wyschnięcia poszczególnych przegród,
 - bezpieczeństwo i trwałość realizacji wykończenia wewnątrz z uwagi na daleko niższy poziom wilgotności, który bardzo często jest krytyczny dla mebli zarówno drewnianych, jak i tapicerowanych, przechowywania ubrań i produktów żywnościowych, czy możliwości pojawienia się grzybów i pleśni z racji podwyższonej wilgotności wewnętrznej utrzymującej się przez dłuższy czas,
 - » taki obiekt można łatwiej rozbudować, a w ekstremalnych sytuacjach również zdemontować i przenieść do innej lokalizacji przy akceptowalnym poziomie uszkodzeń.
- W związku z wykorzystywaniem budownictwa szkieletowego i płyt warstwowych do realizacji budynków jednorodzinnych

pojawia się czasem opinia, że płyty warstwowe mają wszystko, czego wymaga budownictwo mieszkaniowe z wyjątkiem estetyki. Czy rzeczywiście płyty warstwowe nie oferują poziomu estetyki oczekiwanej w budownictwie jednorodzinny? To jest oczywiście kwestia gustu, jednak znamienne jest, że w przestrzeni architektonicznej, nawet pomijając płyty warstwowe, coraz więcej obiektów jednorodzinnych wykorzystuje szereg okładzin stalowych do realizacji nie tylko dachów skośnych, ale także fasad. Są to różnego rodzaju panele na rąbek, panele ściennie, blachy trapezowe czy kasetony elewacyjne. Rozwój technologii wytwarzania płyt warstwowych spowodował powstanie wielu rozwiązań, które wpisują się w taką tendencję estetyki budynków, tym bardziej, że ułatwia ona osiągnięcie stanu budynku pasywnego lub zeroenergetycznego. Takie elementy budynków jak okapy, dachy skośne, tarasy, balkony stanowią bardzo często o niemożności osiągnięcia odpowiedniego poziomu energooszczędności, a rezygnacja z nich znacząco ułatwia zastosowanie elementów wielkoformatowych w postaci płyt warstwowych. Zauważmy, że dostępne są również produkty z okładzinami imitującymi w doskonały sposób np. tupek skalny, kamień czy drewno. Ten kierunek rozwoju estetyki płyt warstwowych PIR będzie utrzymywany, bo takie są oczekiwania rynkowe. Podważanie estetyki płyt warstwowych najczęściej wynika ze stereotypu i wyobrażenia, że płyty warstwowe to jest ten produkt, który oglądamy najczęściej wokół siebie, czyli okładziny w kolorze srebrnym z profilacją liniowaną. Drodzy Państwo – tak nie jest!

Pozostałe elementy powyższej wypowiedzi odnoszącej się do parametrów technicznych są bezdyskusyjne. Płyty warstwowe z rdzeniem PIR zapewniają je we wszelkich oczekiwanych aspektach:

- » doskonała izolacyjność termiczna,
- » brak nasiąkliwości wodą,
- » nieaktywność kapilarna,
- » odporność na biodegradację (grzyzie, grzyby, mchy),
- » odporność na wiele błędów montażowych i wykonawczych,
- » bezpieczeństwo pożarowe,
- » izolacyjność akustyczna.

Płyty warstwowe zrewolucjonizowały branżę budowlaną na świecie. Płyty warstwowe rok po roku osiągają kolejne poziomy funkcjonalności. Czasem jest to wynikiem chęci osiągnięcia przewagi konkurencyjnej, ale najczęściej zmiany w obszarach R&D kreuje samo życie i pojawiające się nowe potrzeby inwestorów. Wzrastające koszty wznoszenia budynków wymagają szybkich realizacji, które w jak najmniejszym stopniu będą podlegały trudnym do przewidzenia zmianom cen wynikającym z wojny w Ukrainie, szalejącym cenom nośników energii, inflacji i niestabilnego dla złotówki kursu walut ze wskazaniem na tendencję wzrostową. Pożądanym procesem realizacji jest wykonanie „tu i teraz”, co oznacza szybki zakup i montaż. Jedynie w takich uwarunkowaniach wznoszenie domu jednorodzinnego daje podstawy do odpowiedzialnego planowania finansów. Szybki zakup i szybki montaż przy znanych cenach „na dzisiaj” oznacza budownictwo szkieletowe i lekką obudowę z płyt warstwowych, aby osiągnięcie stanu co najmniej surowego, zamkniętego, było możliwe w okresie maksymalnie 3–4 tygodni.

Organizacja PU Polska niezmiennie stoi na stanowisku, że z uwagi na parametry techniczne i wszelkie aspekty realizacyjne wymienione w artykule, płyty warstwowe z rdzeniem PIR stanowią w obecnej sytuacji geopolitycznej i ekonomicznej najbardziej uniwersalny produkt, pozwalający na bezpieczną realizację budynków, również jednorodzinnych, przy których stan zasobów finansowych inwestora i jego zdolność kredytowa są czynnikami wrażliwymi na zmiany w polityce ekonomicznej. ■